

dōmini

ROXLO





CONCEPTO

Tenemos la convicción de que el buen diseño de la vivienda tiene un papel preponderante en la vida de las personas.





¿Qué nos diferencia?

Pensamos tipologías que funcionan: distribuciones eficaces y ambientes con medidas generosas que se puedan equipar fácilmente.

Nuestros apartamentos no tienen problemas de espacio



+ + + + + + + + + + +
+ + + + + + + + + + +

Ponemos especial atención en los detalles, terminaciones y tecnología constructiva. Elegimos materiales perdurables de bajo mantenimiento.



+ + + + + + + + + + +
+ + + + + + + + + + +

En el último piso:
Área social con living-comedor,
parrillero interior, cocina, baño y
terrazas al frente y fondo.
Lavadero y tendedero de uso común.



BARBACOA PISO 11
IMAGEN ILUSTRATIVA



UBICACIÓN

dōmini ROXLO

Dómini Roxlo está en pleno Centro. Lo que implica que podrás aprovechar tu día al máximo resolviendo todo dentro de la misma zona.



- | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 01 Universidad de la República | 09 Colegio Seminario | 17 Supermercado Disco | 25 Banco de Seguros del Estado |
| 02 Facultad de Ciencias Económicas | 10 Colegio Elbio Fernández | 18 MIDES | 26 Torre de los Profesionales |
| 03 Sala Zitarrosa | 11 Plaza Cagancha | 19 Seccional de Policía 2ª | 27 Poder Judicial |
| 04 Plaza Fabini | 12 Instituto Anglo Uruguayo | 20 Escuela de Bellas Artes | 28 Ciudad Vieja |
| 05 Facultad de Ciencias Sociales | 13 I.M.M. | 21 Universidad O.R.T | 29 Jefatura de Policía |
| 06 UTU Escuela de Belleza | 14 Plaza Independencia | 22 Ministerio de R.R.E.E. | 30 BIOS Escuela de Sistemas |
| 07 UTU Escuela de Ind. Gráficas | 15 Hotel Radisson | 23 Contaduría Gral. de la Nación | 31 Cementerio Central |
| 08 Mercado de la Abundancia | 16 Teatro Solís | 24 Sanatorio Banco Seguros | 32 Supermercado Disco |

ROXLO 1315 / 1319
entre Rodó y Guayabos
34°54'20.1"S 56°10'51.8"W

- + 39 apartamentos a estrenar de muy cómodas dimensiones.
18 unidades de 2 dormitorios, 19 unidades de 1 dormitorio,
2 unidades de 2 dormitorios en el penthouse con parrillero
de uso exclusivo.
- + Estructura de Hormigón armado.
Muros separativos entre unidades de mampostería tradicional.
Tabiques interiores de mampostería tradicional.
Cerramientos de amplias dimensiones en todas las unidades.
Cortina de enrollar con sistema monoblock en dormitorios.
- + Pisos y revestimientos
Piso vinílico símil tabla de madera de marca reconocida en living, dormitorios y cocinas integradas. Porcelanato o cerámica en baños y lavaderos. En unidades con cocinas definidas, piso de porcelanato o cerámica. Baños, lavaderos y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad.
- + Pinturas
Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / facerit en living y dormitorios.
Paredes: enduido y pintura.
- + Cocinas con mesada de granito y muebles bajo mesada.
Baños y cocinas con grifería monocomando marca FV o similar.
No incluye placares ni escritorios en dormitorios y pasillos.
Instalación prevista para lavarropas.
Apartamentos de 2 dormitorios: anafe eléctrico sobre mesada y campana.
Apartamentos de 1 dormitorio: campana.
Previsión para hornos eléctricos en ambos casos.
- + Previsión para la instalación de aire acondicionado: cañería de cobre, desagüe y previsión de eléctrica. No se entregará el equipo de A.A. (Split).
- + Medidas contra incendio las exigidas por Dirección Nacional de Bomberos.

- + Hall de entrada decorado con finas terminaciones, sofá y escritorio con silla para uso de portería.
Ascensor con capacidad para 8 personas de marca reconocida, con última parada en el salón multiuso del piso 11.
- + Espacios comunes equipados con sensores de movimiento.
- + En piso 11:
S.U.M para uso común con parrillero, mesa, sillas y aire acondicionado.
Zona de lavadero con máquinas de lavado que funcionarán con fichas.
Terrazas Solarium en ambos frentes.
- + En Planta Baja:
19 Garajes opcionales.
CCTV (Circuito Cerrado de Televisión).

CALLE ROXLO



PLANTA BAJA

HALL ACCESO
GARAGES
LAVANDERÍA



dōmini

ROXLO



101 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 53.01m ² |
| TERRAZAS | 12.22m ² |
| MUROS y DUCTOS | 7.64m ² |
| ÁREA COMÚN | 7.53m ² |
| TOTAL | 80.40m² |
| ÁREA DE PATIOS | 23.72m ² |
| TOTAL C/PATIOS | 104.12m² |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

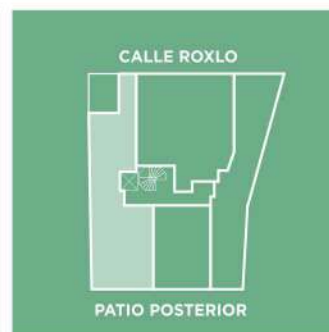
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:
100% muros exteriores.
100% muros separativos con área comunes.
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según propiedad horizontal.



PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

dōmini

ROXLO



102 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| ÁREA PROPIA | 52.44m ² |
| TERRAZAS | 32.61m ² |
| MUROS y DUCTOS | 6.29m ² |
| ÁREA COMÚN | 7.29m ² |
| TOTAL | 98.63m² |
| ÁREA DE PATIOS | 0.00m ² |
| TOTAL C/PATIOS | 98.63m² |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

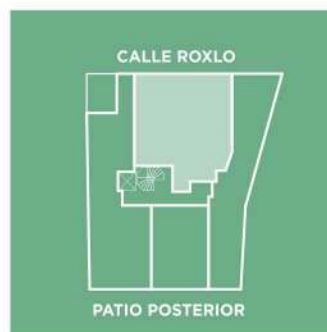
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:
100% muros exteriores.
100% muros separativos con área comunes.
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según propiedad horizontal.



PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



103 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| ÁREA PROPIA | 39.25m ² |
| TERRAZAS | 13.24m ² |
| MUROS y DUCTOS | 6.57m ² |
| ÁREA COMÚN | 5.69m ² |
| TOTAL | 64.75m² |
| ÁREA DE PATIOS | 11.92m ² |
| TOTAL C/PATIOS | 76.67m² |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:
100% muros exteriores.
100% muros separativos con área comunes.
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según propiedad horizontal.





PATIO POSTERIOR

104

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| ÁREA PROPIA | 35.61m ² |
| TERRAZAS | 0.00m ² |
| MUROS y DUCTOS | 6.13m ² |
| ÁREA COMÚN | 5.18m ² |
| TOTAL | 46.92m² |
| ÁREA DE PATIOS | 7.80m ² |
| TOTAL C/PATIOS | 54.72m² |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

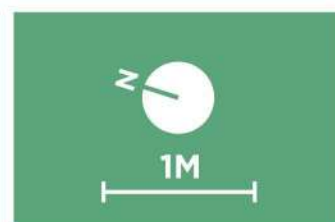
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:
100% muros exteriores.
100% muros separativos con área comunes.
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según propiedad horizontal.



PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

dōmini

ROXLO



201 al 901

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

| | |
|----------------|---------------------------|
| ÁREA PROPIA | 53.01m ² |
| TERRAZAS | 4.40m ² |
| MUROS y DUCTOS | 7.64m ² |
| ÁREA COMÚN | 7.53m ² |
| TOTAL | 72.58m² |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

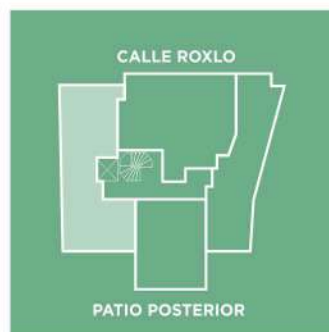
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:
100% muros exteriores.
100% muros separativos con área comunes.
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según propiedad horizontal.



PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



202 al 902

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

| | |
|----------------|---------------------------|
| ÁREA PROPIA | 52.44m ² |
| TERRAZAS | 9.36m ² |
| MUROS y DUCTOS | 6.29m ² |
| ÁREA COMÚN | 7.29m ² |
| TOTAL | 75.38m² |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

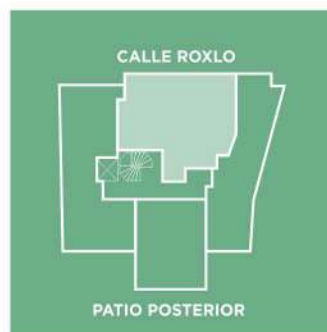
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:
100% muros exteriores.
100% muros separativos con área comunes.
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según propiedad horizontal.





203 al 903

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

| | |
|----------------|---------------------------|
| ÁREA PROPIA | 39.25m ² |
| TERRAZAS | 2.47m ² |
| MUROS y DUCTOS | 6.57m ² |
| ÁREA COMÚN | 5.69m ² |
| TOTAL | 53.98m² |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

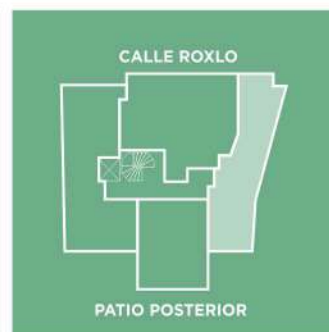
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:
100% muros exteriores.
100% muros separativos con área comunes.
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según propiedad horizontal.





PATIO POSTERIOR

204 al 904

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

| | |
|----------------|---------------------------|
| ÁREA PROPIA | 35.61m ² |
| TERRAZAS | 1.88m ² |
| MUROS y DUCTOS | 6.05m ² |
| ÁREA COMÚN | 5.17m ² |
| TOTAL | 48.71m² |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

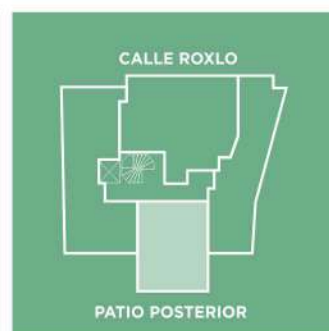
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:
100% muros exteriores.
100% muros separativos con área comunes.
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según propiedad horizontal.



dōmini

ROXLO



1001 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

| | |
|----------------|---------------------------|
| ÁREA PROPIA | 49.68m ² |
| TERRAZAS | 20.34m ² |
| MUROS y DUCTOS | 8.34m ² |
| ÁREA COMÚN | 7.24m ² |
| TOTAL | 85.60m² |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

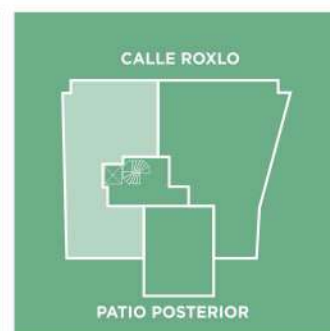
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:
100% muros exteriores.
100% muros separativos con área comunes.
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según propiedad horizontal.



PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

dōmini

ROXLO



1002 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

| | |
|----------------|----------------------------|
| ÁREA PROPIA | 57.69m ² |
| TERRAZAS | 27.32m ² |
| MUROS y DUCTOS | 8.18m ² |
| ÁREA COMÚN | 8.22m ² |
| TOTAL | 101.41m² |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

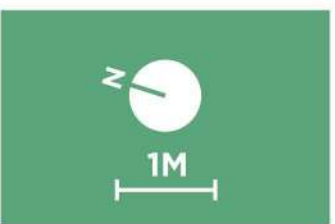
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:
100% muros exteriores.
100% muros separativos con área comunes.
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según propiedad horizontal.



PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.



PATIO POSTERIOR

1003 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

| | |
|----------------|---------------------------|
| ÁREA PROPIA | 35.91m ² |
| TERRAZAS | 1.66m ² |
| MUROS y DUCTOS | 5.55m ² |
| ÁREA COMÚN | 5.17m ² |
| TOTAL | 48.29m² |

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

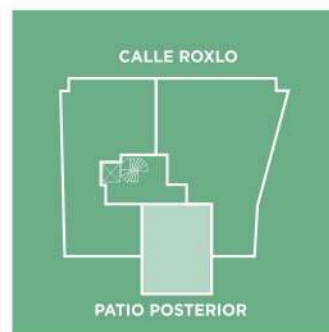
Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:
100% muros exteriores.
100% muros separativos con área comunes.
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según propiedad horizontal.





Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

PISO 11

BARBACOA
TENDEDERO
TERRAZAS



PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

domini.uy/roxlo

Proyecto y dirección

Asesora y Administra

Construye

PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

ESTUDIO KAPLAN
desde 1974

JD
LTDA.
EMPRESA CONSTRUCTORA